

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Полярные Зори, дом 20

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,75	80 837,86
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,69	78 000,21
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,81	37 301,73
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 335,98
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 261,32

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	781,46
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	369,30
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 867,49
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	156 863,76
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 621,59
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	2 699,54
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,71	171 310,80
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,04	2 030,29
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	4 150,24
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	7 154,50

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,56	72 141,69
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,39	18 080,76
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	543,14
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,50	115 212,70
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	506,78

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,33	15 069,71
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,01	46 403,26
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,55	25 200,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,08	49 878,41
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,26	12 063,21
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,31	60 484,21
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 105,59
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,46	113 267,30
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 843,19
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,56	302 615,30
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,36	386 170,80
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 686,38
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,67	30 777,03
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,18	8 136,60
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,22	10 058,89
<b>Итого:</b>			<b>40,55</b>	<b>1 870 831,02</b>

ООО «Линия Севера»  
Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева

Собственник  
(представитель собственника)

\_\_\_\_\_/ ( \_\_\_\_\_ )